



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Ovr-28/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini po sutkinji tog suda Romani Mališ, na prijedlog više sudske savjetnice Ines Oroz, u postupku osiguranja predlagatelja osiguranja Hrvatske vode, OIB: 28921383001, protiv protivnika osiguranja Snježane Melster, M. Mrazovića, Odvojak 3, Petrinja, OIB: 73182103302, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 19. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju izvršnih i konačnih rješenja predlagatelja osiguranja,

KLASA: UP/I-325-08/18-07/0135594, URBROJ: 374-3503-2-18-1, od 16.02.2018.
KLASA: UP/I-325-10/24-04/0166377, URBROJ: 374-3503-2-24-1, od 30.03.2024.

a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 125,13 eura, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 104,50 eura i zakonske zatezne kamate na dan 8. prosinca 2025. godine u iznosu od 20,63 eura, kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 9. prosinca 2025. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na sljedećoj nekretnini protivnice osiguranja:

- u z.k.ul. br. 1680 u k.o. Strmec Stubički, označena kao
k.č.br. 1399/3, ZGRADA I DVORIŠTE U KAPELŠČAKU, površine 92 čhv, 2.
suvlasnički dio: 1/2.

II. Općinski sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, izvršit će uknjižbu založnog prava, te naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja predložio je sudu osiguranje temeljem ovršne isprave zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnice osiguranja.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio isprave te izvadak iz zemljišne knjige za protivnicu osiguranja.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Prema čl. 296. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, u daljnjem tekstu: OZ), na osnovi ovršne isprave kojima je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

5. Predlagatelj osiguranja je dokazao da raspolaže ovršnim ispravama kojom je utvrđena njegova novčana tražbina, kao i da je protivnica osiguranja suvlasnica nekretnine iz prijedloga.

6. Stoga je na temelju čl. 295. i 296. OZ-a riješeno kao u izreci.

U Krapini 19. siječnja 2026.

Sutkinja
Romana Mališ

Viša sudska savjetnica
Ines Oroz

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovoga suda u roku od 8 dana od dana dostave pismenog otpravka rješenja, pismeno u dovoljnom broju primjeraka, a o njoj odlučuje nadležan županijski sud.

Žalba ne zadržava izvršenje rješenja.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
2. Snježana Melster, M. Mrazovića, Odvojak 3, Petrinja, uz prijedlog
3. Općinski sud u Zlataru, Zk. odjel Donja Stubica, uz prijedlog

Broj zapisa: **9-30881-d8f2f**

Kontrolni broj: **0e495-50efe-2a284**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.